

*
Số -CT/HU

Bác Ái, ngày tháng 4 năm 2024

CHỈ THỊ
Về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác
quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện

Trong những năm qua, Ban Thường vụ Huyện ủy, các cấp ủy, chính quyền các cấp đã quyết liệt trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, cùng với sự tham gia tích cực của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị-xã hội và tầng lớp nhân dân trên địa bàn huyện, công tác quản lý trật tự xây dựng đã có những chuyển biến tích cực. Nhận thức, ý thức, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong việc chấp hành quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội của địa phương và xây dựng xã Phước Đại đạt chuẩn đô thị loại V.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện còn một số hạn chế, tồn tại: Mặc dù quy hoạch được lập tương đối đầy đủ nhưng đến nay nhiều quy hoạch đã quá kỳ cần được rà soát, điều chỉnh, việc triển khai thực hiện quy hoạch chưa đồng bộ, gây lãng phí tài nguyên; công tác quản lý quy hoạch còn nhiều bất cập nhất là công tác thực hiện cấm mốc giới theo quy hoạch chưa được triển khai, công tác quản lý hồ sơ quy hoạch chưa đảm bảo. Tình trạng xây dựng không phép, trái phép, sai quy hoạch, lấn chiếm đất công, đất rừng, xây dựng trên đất nông nghiệp vẫn còn diễn ra; công tác phát hiện, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng đôi lúc chưa kịp thời.

Nguyên nhân chủ yếu là do công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, thông tin về quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng chưa thật sự hiệu quả; sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp có lúc, có nơi chưa kịp thời, thiếu quyết liệt; năng lực, ý thức, trách nhiệm của một bộ phận cán bộ, công chức ở một số nơi chưa cao. Các quy định quản lý chưa đồng bộ, còn chồng chéo, kém hiệu quả, chậm được cập nhật, điều chỉnh, bổ sung. Công tác kiểm tra, giám sát, phối hợp giữa các đơn vị, địa phương chưa chặt chẽ; việc xử lý một số sai phạm chưa kiên quyết, chưa đủ sức răn đe.

Nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế trên, tạo sự chuyển biến thật sự rõ ràng, tích cực trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; Ban Thường vụ Huyện ủy yêu cầu các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và

các tổ chức chính trị-xã hội từ huyện đến cơ sở quán triệt và tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1. Đẩy mạnh, nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, nhất là Luật Xây dựng năm 2014, Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020, Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 10/10/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 29/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh; Chỉ thị số 16-CT/HU ngày 16/5/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện trong giai đoạn hiện nay và những năm tiếp theo và các văn bản hướng dẫn đảm bảo hiệu quả, phù hợp với từng đối tượng.

Nội dung tuyên truyền phải ngắn gọn, dễ hiểu, dễ nhớ để cán bộ, đảng viên và Nhân dân hiểu rõ và chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về trật tự xây dựng. Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật thực hiện thường xuyên, liên tục nhằm tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, ý thức trách nhiệm và hành động của cán bộ, đảng viên, Nhân dân; trước hết phát huy vai trò tiên phong gương mẫu của cán bộ, đảng viên trong việc tuân thủ, chấp hành quy định của pháp luật về quy hoạch, trật tự xây dựng. Gắn việc thực hiện trật tự xây dựng với phong trào “*Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa*” và những quy định về xây dựng gia đình, cộng đồng dân cư văn hóa, đô thị văn minh.

2. Bám sát các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị để tổ chức rà soát, điều chỉnh, bổ sung kịp thời các tồn tại, hạn chế, bất cập trong các đồ án quy hoạch giai đoạn trước. Các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị lập mới hoặc điều chỉnh cần được thực hiện với phương pháp và cách làm khoa học, có tầm nhìn và chiến lược phát triển, đồng bộ, kết nối với các quy hoạch chuyên ngành khác, đảm bảo tính khả thi và nhu cầu phát triển của địa phương trong từng giai đoạn. Chú trọng hơn nữa công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc gắn với từng đồ án quy hoạch; tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quản lý hoạt động đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt; đồng thời phát hiện, xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng với nguyên tắc “*không có vùng cấm*”, “*không có ngoại lệ*”. Tăng cường sự phối hợp giữa các ngành, địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy chế, quy định.

3. Xác định công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng phải thực hiện thường xuyên, liên tục. Cấp ủy và chính quyền địa phương, nhất là Đồng chí Bí thư cấp ủy trực tiếp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch phát triển đô thị, phát triển đất ở, khu dân cư và công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, đảm bảo đáp ứng yêu cầu

phát triển. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, có hiệu quả các giải pháp nhằm khắc phục các hạn chế, yếu kém trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch đất đai và quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn mà không có biện pháp xử lý kịp thời, hiệu quả thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương cấp đó phải chịu trách nhiệm trước cấp ủy, chính quyền địa phương cấp trên.

4. Tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch; và tăng cường công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn đảm bảo phù hợp với quy định, tình hình thực tế và nhu cầu phát triển kinh tế-xã hội của địa phương. Rà soát, điều chỉnh quy hoạch đô thị Phước Đại cần quan tâm tạo điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đô thị, phát triển các khu dân cư, chỉnh trang và mở rộng không gian đô thị, đáp ứng nhu cầu đi lại, tham quan, du lịch của người dân; quy hoạch các bãi đỗ xe, chợ, kết nối đường giao thông; quy hoạch, sắp xếp các khu vực chợ và đưa các chợ trên địa bàn đi vào hoạt động ổn định, không để phát sinh tình trạng họp chợ tự phát.

5. Thực hiện tốt công tác thu hút đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật, mở rộng không gian đô thị Phước Đại, sử dụng hợp lý và nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tiếp tục đầu tư xây dựng, phát triển xã Phước Đại đạt chuẩn đô thị loại V đảm bảo bản sắc, văn minh và hiện đại. Cùng cố, kiện toàn tổ chức, bộ máy thực hiện nhiệm vụ quản lý xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, an toàn giao thông và triển khai thực hiện quy hoạch đảm bảo hiệu quả, phù hợp với quy định và tình hình thực tế của địa phương.

6. Gắn trách nhiệm của người đứng đầu các ngành, địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng với công tác thi đua, khen thưởng, đánh giá chất lượng tổ chức cơ sở đảng, các tổ chức chính trị-xã hội, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và bình xét danh hiệu tổ chức, gia đình văn hóa ở khu dân cư hàng năm.

7. Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện Chỉ thị này; chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, đổi mới phương pháp tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến đầy đủ, kịp thời và sâu rộng đến nhân dân các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng.

Nêu cao vị trí, vai trò gắn với trách nhiệm người đứng đầu cơ quan quản lý; tăng cường kiểm tra, chấn chỉnh công tác quản lý trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật. Định kỳ sơ kết, tổng kết, đánh giá, rút kinh nghiệm công tác chỉ đạo, báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị với Ban Thường vụ Huyện ủy.

8. Hội đồng nhân dân huyện tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh hoạt động giám sát việc triển khai thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý trật tự xây dựng và Chỉ thị này.

9. Ban Tuyên giáo Huyện ủy hướng dẫn công tác tuyên truyền các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về trật tự xây dựng.

10. Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy thường xuyên theo dõi, kiểm tra, kịp thời phát hiện các tổ chức cơ sở đảng, đảng viên vi phạm các nội dung quy định tại Chỉ thị này; chủ động xử lý hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định.

11. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị-xã hội huyện xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức của đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng; thực hiện tốt chức năng giám sát, phản biện xã hội trong việc thực hiện Chỉ thị này.

12. Đảng ủy các xã tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, giám sát chặt chẽ việc tuân thủ quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước về lãnh đạo quản lý trật tự xây dựng, không để hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng xảy ra trên địa bàn xã. Xây dựng nghị quyết chuyên đề về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã để huy động cả hệ thống chính trị cùng tham gia thực hiện. Định kỳ sơ tổng kết, báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị với Ban Thường vụ Huyện ủy.

Chỉ thị này được phổ biến đến Chi bộ và tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trong quần chúng Nhân dân để triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Đ/c Nguyễn Long Biên- UVTVTU, Phó Chủ tịch UBND tỉnh,
- Sở Xây dựng,
- Các đ/c Huyện ủy viên,
- Thường trực HĐND, UBND huyện,
- Các phòng, ban, MTTQVN và các tổ chức chính trị-xã hội huyện,
- Các tổ chức cơ sở Đảng trực thuộc,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Mẫu Thái Phương